

Roberto Renzi

Project Manager



Nato a Firenze l'8 settembre 1957

Residente a Firenze in Via Reginaldo Giuliani 11

Servizio Militare svolto presso Aviazione Militare (Macomer SS, Scuola di Volo Basico Elica, Latina Scalo e Aeroporto Militare di Grosseto), acquisito il grado di Aviere Scelto.

Abilitato all'Esercizio della Professione con N. 2654

Titolare della RHP-FACILITY di Firenze

Membro del Consiglio direttivo (ex Segretario) dell'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Firenze, responsabile della Formazione Continua.

Presidente A.P.I.F. per la formazione professionale,

Referente per Scuola-Lavoro in collaborazione con Camera di Commercio di Firenze

A.D. Datore di Lavoro Ingromarket S.p.a, in Sesto Fiorentino

Dal novembre 2014 all'ottobre 2020 Amministratore Unico della Calenzano Comune s.r.l., Consigliere nel CDA di ING3GNI.

Presentazione

1977

Dopo l'Istituto Tecnico ho aperto uno studio di progettazione meccanica STUDIO-R specializzandomi progettazione di pressofusioni, stampi e attrezzature, design, cataloghi esplosi per parti di ricambio (alcuni Clienti su piazza toscana: Nuova Pignone, Breda, OTE Biomedica, OTE Bastogi, Manetti oleodinamica, SCOMAR telai tessili automatici, SIME IMPIANTI, ADICA PONGO e altri minori in produzione oleodinamica, meccanica e cataloghi)

Formativa esperienza di progettazione meccanica in azienda metalmeccanica GABBRIELLI spa (progettazione/costruzione macchine transfert per la produzione di ceramiche per pavimenti e allestimenti estero)

Triennale esperienza in progettazione e realizzazione di impianti di condizionamento e riscaldamento presso SIME Impianti Firenze con commesse in Arabia Saudita e Russia.

1980 - 1985

Presso azienda a carattere nazionale (SIP poi divenuta Telecom Italia), assunto per lo start-up del nuovo settore Facility all'interno di un'Area Organizzativa nella Direzione Regionale Toscana. Fino al 1985 con la qualifica di Assistente predispongo e appalto nuovi contratti e capitolati per le attività meccaniche ed elettriche portando la struttura dall'avvio alla fase di consolidamento attraverso la selezione di altri addetti da inserire nelle varie filiali della Toscana.

1984 - 2003

Dal 1984 al 2003 frequentato circa 800 ore di corsi specifici presso strutture esterne e presso la Scuola di Formazione per Dirigenti (REISS ROMOLI dell'Aquila) per la gestione del personale e per le varie attività gestionali aziendali.

1999

Nominato Project Manager in due gruppi di lavoro per la realizzazione di alcune procedure informatiche gestionali, su intranet aziendale, a carattere nazionale.

2002

Nominato Responsabile della Struttura Tecnica che si occupa di Facility (per immobili e impianti compresa la parte di Servizi ambientali) per la Toscana, con la gestione completa delle attività (budget, personale - anche laureato - tecnici, Assistenti - building manager)

2003

In azienda MP Facility creata nel 2003 dall'esternalizzazione dei servizi non core-business di Telecom Italia) assumo la responsabilità di Capo Area per tutte le attività di Facility per Toscana e Liguria, gestendo un parco immobili/impianti

ING3GNI

Roberto Renzi
Project Manager



di circa 1.800 unità. L'attività prevede l'assegnazione di obiettivi personali prendendo in esame anche le strutture di trasmissione telefonica: Container, Ponti Radio, Ripetitori passivi e altre articolazioni previste nel contratto di servizi (impianti di climatizzazione, Impianti antincendio, Elevatori, depurazione acque, tele gestione computerizzata, illuminazione, impianti elettrici, di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, cabine di trasformazione, gruppi elettrogeni e UPS, distribuzione linee LAN, servizi ambientali compreso la sorveglianza attiva e passiva, gestione dell'Amianto (Nominato RAM responsabile dell'amianto nel territorio), la manutenzione edile ed idraulica ordinaria straordinaria, correttiva e di adattamento e la gestione documentale. L'attività prevedeva anche la gestione delle imprese e sub fornitori per la realizzazione degli obiettivi prefissati.

2009

Nel 2009 mi dimetto e fondo l'azienda RHP-FACILITY iniziando come consulente ad acquisire alcuni Clienti di respiro internazionale per lo start up e consolidamento del Facility in aziende di media grandezza, e sviluppando l'attività di gestione dell'Amianto acquisendo l'Abilitazione per la Gestione dell'Amianto Dirigenti a livello Europeo e l'Abilitazione per il Coordinamento della Sicurezza Cantieri 81/08).

Esperienze di lavoro e clienti

1977

Apertura partita IVA, "STUDIO R" collaborazioni con:

SCOMAR – macchine tessili automatiche, progettazione piccoli automatismi cinetici, cataloghi esplosi per parti di ricambio. Cataloghi esplosi per azienda modenese, in loco.

1977-78

Leva militare (aviazione)

1978-80

Continua l'attività dello STUDIO R , collaborazione con:

- SIME IMPIANTI FIRENZE (progettazione strutture metalliche, torri di estrazione impianti metanodotti varie commesse Italia ed estero, progettazione e assistenza cantieri per realizzazione impianti di condizionamento e riscaldamento industriale – commesse Arabia Saudita e altri paesi orientali)
- OTE BASTOGI e OTE BIOMEDICA (progettazione/esecutivi per stampi pressofusione plastiche e leghe metalliche)
- GABBRIELLI SPA collaborazione per progettazione parti di macchine transfert per la produzione, immagazzinamento di ceramiche in larga scala, realizzazione dell'intera fabbrica a ciclo produttivo industriale da montare in Italia ed Estero
- BREDA SPA – realizzazione di cataloghi esplosi e di uso e manutenzione locomotori per metropolitane urbane destinate agli U.S.A. (frontali di comando e guida)
- NUOVA PIGNONE SPA – Realizzazione di grafiche tridimensionali a colori (aerografia) a dimensione reale di valvole a sfera per stazioni metanodotti.
- Varie piccole fabbriche anche di carattere artigianale per la progettazione elettromeccanica di strumenti e attrezzature di officina per realizzazione di pistoni e cilindri oleo-dinamici.
- Progettazione e realizzazione di macchina automatica per ADICA PONGO SPA (imbustamento automatico e sigillatura panetti argilla commerciale)
- Varie altre collaborazione e consulenze con studi professionali affini per missione professionale

1980-2003

Presso azienda di carattere nazionale/internazionale (SIP poi TELECOM ITALIA) per la costituzione, organizzazione a livello regionale, esteso a livello nazionale, di una struttura operativa per la gestione globale del parco immobili di grandi dimensioni con selezione e formazione del personale adeguato e la costruzione di capitolati e selezione imprese atte allo scopo.

Docente per la formazione e aggiornamento professionale/gestionale del personale operante, in strutture didattiche nazionali. In tale periodo ho frequentato con il massimo profitto corsi e stage professionali per il miglioramento costante della mia posizione quali:

- gestione cantieri complessi
- sicurezza nei cantieri
- gestione delle riunioni operative
- selezione e acquisizione di risorse umane
- psicologia delle dinamiche interpersonali nell'ambito lavorativo



- la persuasione attiva
- modelli comportamentali
- contabilità industriale (varie sessioni – bilancio-budget-pianificazione gestionale)
- pacchetto Office (excel, Word, Access) e Visual Basic
- VVFF-spegnimento incendi e verifiche di rischio e sfollamento

2002

Coordino a Roma personale esterno per la progettazione la realizzazione e la messa in esercizio di un software su piattaforma intranet/internet per la gestione integrata e nazionale delle attività da me gestite, correlata ad altri sistemi informatici aziendali.

2004

Lascio l'azienda per entrare in MPFACILITY S.P.A. con sede a Firenze ove svolgo le attività di Responsabile di Area per la gestione integrata di un consistente parco immobiliare di tutti gli impianti connessi (Elevatori, impianti antincendio, condizionamento e riscaldamento industriale, manutenzione ordinaria, correttiva, straordinaria, idraulica, edile, pulizie ordinarie, aree verdi, manutenzione Ponti radio, Tralicci Metallici, Ripetitori passivi, Stazioni radio base su container.) Nominato referente R.A.M. per l'azienda curando tutti i risvolti di legge per i manufatti contenenti AMIANTO. Ho in carico la gestione ed il rinnovo di tutti i documenti di legge relativi (CPI, Centrali termiche, DIA, Certificazioni 46/90 ecc.) e mi avvalgo della collaborazione esterna di alcuni studi di ingegneria. Gestisco un budget annuale sia attivo che passivo, un bilancio industriale dell'intera attività in riferimento ad obiettivi aziendali contrattati con il Direttore Operativo / A.D.

2009

Frequento il corso obbligatorio per la Gestione, rimozione, smaltimento e bonifica amianto Dirigenti (L. n. 257/92 – art. 10) e acquisisco l'abilitazione (n. FI20081143) professionale rilasciata dalla Regione Toscana e valido sul tutto il territorio nazionale.

Lascio la MP Facility SPA e fondo l'azienda R.H.P. Facility per la gestione dell'Amianto e del Facility management in generale.

2013

Acquisisco l'abilitazione di Coordinatore per la sicurezza D.Lgs. 81/08 presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze

2009 – 2014

L'attività di Facility e Amianto e Coordinamento della Sicurezza si esprime in varie consulenze quali: PRO.MO.MAR, MARINA MANAGEMENT – GRUPPO FERRAGAMO Scarlino (GR) per lo START UP del Facility del nuovo Porto Turistico e della costruzione privata e galleria commerciale

RIFLE/SUPER RIFLE, CO.FI.GI., supporto Facility e gestione amianto, verifica Facility stabilimenti industriali e gestione documentale,

COMFIBRE SPA – gestione Amianto e nomina R.A.M. Aziendale

COMFIBRE/IMEX LANE Direzione Lavori per attività di incapsulamento amianto copertura (13.000 mq)

GIUDICI COSTRUZIONI SPA Gestione dei contenziosi post realizzazioni immobiliari

SANDIRA SRL Gestione dei contenziosi post realizzazione immobiliare COSTANZA SRL Gestione dei contenziosi post realizzazione immobiliare LE QUINTE SRL Gestione dei contenziosi post realizzazione immobiliare

GIUDICI COSTRUZIONI Perizia in danno per interruzione delle demolizioni ex Stabilimento industriale Tipografico Le Monnier (FI)

GUARDUCCI COSTRUZIONI SRL gestione Facility e dei contenziosi immobiliari post realizzazione, collaborazioni con RRS-STUDIO,

INGEGNERI ASSOCIATI Gherardo Montano attività di ricerca siti per sviluppo rete radiomobile (TIM), con ingegnerizzazione/progettazione sito e contrattualizzazione TAGOMAGO SRL, Nomina RAM e bonifica sito industriale in Campi Bisenzio

S.A.C.I.P. di Rangoni SAS per indagini ambientali amianto ed altre consulenze e attività minori.

NELSON MANDELA FORUM (Firenze) in associazione con studio di ingegneria Santi, Project Management per un in-

intervento di adeguamento del Palasport (Euro Lega basket) incremento sedute e vie di esodo
MNR e NOVITA' SRL, indagine ambientale, nomina RAM per intervento su coperture di amianto (Calenzano)
MAREC SRL, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione Cantiere Ristrutturazione abitativa Via delle Case Popolari (Fiesole)
MAREC SRL, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione Cantiere Ristrutturazione abitativa Via dei Fossi (FI)
MAREC SRL Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione ripristino copertura e nuove linee vita via delle Case Popolari Fiesole (FI)
INGROMARKET (FI) PLATINUM SRL Osmannoro Sesto F.no (FI) Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per la realizzazione della compartimentazione REI120 e demolizioni nel magazzino industriale
INGROMARKET (FI) HORVAT Osmannoro – Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per ripristino manto di copertura (11.000 mq) e protezione lucernai capannone industriale
INGROMARKET (FI) HANDAY SRL Osmannoro – Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione intervento per inserimento di impianto d'aria meccanizzata capannone industriale
TENUTA DI CASTELFALFI RESORT – Montaione (FI) Contratto con Soc. di Ingegneria BAAM Srl come Project Manager per le attività di realizzazione della Tenuta, in particolare per l'area di realizzazione tecnica (piscine e residenze) ed il Facility.
VILLA F.lli HORVAT (FI) Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione intervento di ripristino edile e tecnologico in seguito a cedimenti strutturali e ripristini in danno
LUISA VIA ROMA, referente per la sicurezza degli eventi esterni

2014 (settembre)

Nominato Amministratore Unico della società in House del Comune di Calenzano denominata Calenzano Comune S.r.l. che si occupa della manutenzione del patrimonio immobiliare ed impiantistico del Comune, della manutenzione delle strade e della refezione e trasporto scolastico, della manutenzione e gestione dell'impianto fognario comunale e dell'illuminazione pubblica.

2015

Eletto nel Consiglio Direttivo dell'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Firenze, Consigliere di APIF – società senza scopo di lucro per la predisposizione della Formazione Continua. Membro del Comitato con UNIFI per la pianificazione del corso di laurea triennale abilitante per i professionisti.

2016

Avvio on line del software RHP di manutenzione immobiliare e tecnologica su piattaforma web che permette il collegamento diretto tra il cliente e le proprie sedi e i fornitori contrattualizzati.

Ulteriori clienti dal 2014

PIAGGIO SPA con Ellegi S.r.l. progettazione della sicurezza dei cantieri in quota e progettazione delle strutture metalliche (carpenterie camminamenti e passaggi sospesi), sicurezza per cantieri in amianto.

FERRAGAMO SPA (sede di Firenze), sessione di docenza corsi nella loro sede allo staff di facility dell'azienda

Dal 2016 ad oggi

Attività in generale: Alcune significative consulenze in attivo quali: PRO.MO.MAR, MARINA MANAGEMENT – GRUPPO FERRAGAMO Scarlino (GR) per lo start up del facility del nuovo Porto Turistico e della costruzione privata e galleria commerciale, RIFLE/SUPER RIFLE, CO.FI.GI., supporto Facility e gestione amianto, COMFIBRE SPA – gestione Amianto e nomina R.A.M. Aziendale e Direzione Lavori attività di incapsulamento copertura, GIUDICI COSTRUZIONI SPA (Soc. del Gruppo – SANDIRA SRL, COSTANZA SRL, LE QUINTE SRL, MAREC srl Costruzioni) gestione Facility dei contenziosi immobiliari post realizzazione, collaborazioni con RRS-STUDIO, GUARDUCCI Costruzioni, Ing. Gherardo Montano studio Ingegneri associati per attività di ricerca siti radiomobile (TIM), TAGOMAGO srl per bonifica sito industriale in Campi Bisenzio, SACIP di Rangoni SAS per indagini ambientali.

Collaborazione con STAMINA srl realizzazione e ristrutturazione nuovo sito (borgo medievale) in Castelfalci (PI)

Responsabile sicurezza cantieri per rimozione dell'amianto in quota per capannoni industriali presso PIAGGIO S.p.a. in collaborazione con Ellegi srl, realizzazione camminamenti in carpenteria metallica su forni e altre progettazioni meccaniche similari

RAM per ESTRA Spa, CO.FI.GI S.p.a, Biondi S.r.l., ed altre piccole aziende.



Nella rimozione amianto: Città Metropolitana di Firenze (due interventi di rimozione presso due istituti tecnici di Firenze), Propilei srl e altri interventi di rimozione amianto di varie entità.

Coordinatore in fase di progettazione e realizzazione in vari cantieri (LuisaViaRoma SpA per la quale ho presidiato anche la sicurezza per grande evento a Firenze), vari cantieri di realizzazione e manutenzione straordinaria in Toscana ed Emilia- Romagna.

RSPP per HG Spa, Marec srl, Linea Casa Srl, Longchamp Spa ed altre piccole aziende.

Presso l'Università di Pisa una docenza per seminario sull'organizzazione del Facility e sulle Due Diligence impiantistica.

Presso Ferragamo Spa docenza su Facility per l'ufficio tecnico.

Docente per vari seminari su Amianto, deontologia professionale, macchine di sollevamento e ascensori.

Altre informazioni

Nel 1995 e fino al 1997 nominato Revisore dei Conti nel CDA della Cooperativa Edilizia Universitaria CIOCCHIO, per la realizzazione di un complesso abitativo presso il nuovo Polo Scientifico di Sesto Fiorentino. Dal 1992 al 1998 nominato Vicepresidente ed Economo nel Consiglio Di Amministrazione della S.M.S. (Società di Mutuo Soccorso di Rifredi) due cicli, contribuendo alla realizzazione del giardino per i ragazzi aperto al pubblico in accordo con il Comune di Firenze. Dal 1995 al 2009 nominato Vicepresidente ed Amministratore della NOI per VOI (ONLUS) che raccoglie fondi per l'Ospedale Pediatrico Meyer di Firenze organizzando mostre, spettacoli teatrali e altre attività di beneficenza. Dal 2016 iscritto alla facoltà di Ingegneria Industriale (specializzazione Meccanica) di Firenze.

